

Linked Living Vienna & Linked Living TrIIIple Frühbucher-Promo – Erster Monat mietfrei

Teilnahmebedingungen

Die Aktion „Erster Monat mietfrei“ steht jedem neuen Mieter des Linked Living Wien,

Vorgartenstraße 204, 1020 Wien, Österreich und Linked Living TrIIIple, Schnirchgasse 13, 1030 Wien, Österreich offen. Es gelten folgende Bedingungen:

1. Bei der im Rahmen dieser Aktion angebotene Mietbefreiung handelt es sich eine entfallende erste Monatsmiete.
2. Die Mietbefreiung wird allen Mietern gewährt, die im Zeitraum vom 01.05. bis einschließlich 31. Juli 2021 einen Mietvertrag abschließen und der Einzug bis einschließlich 01. September 2021 stattfindet. Dies gilt nur für die Objekte Linked Living Wien und Linked Living TrIIIple in Wien, Österreich.
3. Diese Mietbefreiung wird von der Urban Micro Estate Immobilienverwaltungs GmbH als Betreiber von Linked Living Wien, Vorgartenstraße 204, 1020 Wien, Österreich; und Linked Living TrIIIple, Schnirchgasse 13, 1030 Wien, Österreich, angeboten.
 - a) Der Mietvertrag muss im Zeitraum vom 01.05.2021 bis 31.07.2021 abgeschlossen werden, eine Mindestmietdauer von 9 Monaten betragen und der Mietbeginn muss bis einschließlich 01. September 2021 erfolgen.
 - b) Der Mieter muss die Kautions für das von ihm gebuchte Apartment vor Mietbeginn überwiesen haben.
 - c) Der Mieter muss mindestens 18 Jahre alt sein.
 - d) Der Mieter darf keine Mietrückstände aus früheren Mieten aufweisen.
4. **Ablauf:**
 - a) Nach Eingang der Mietbuchung prüft der verantwortliche Residence Manager die Berechtigung des Mieters, die Mietbefreiung in Anspruch nehmen zu können.
 - b) Sofern die in Ziffer 3 genannten Kriterien erfüllt sind, wird der mietfreie erste Monat zu Beginn der Mietdauer auf den Mieter in einem der zuvor genannten Objekte gültig.
5. Die Aktion endet am 31.07.2021. Alle nach diesem Datum eingegangenen Mietbuchungen sind nicht mehr für diese Aktion berechtigt.
6. Dieses Angebot wird vom Betreiber von Linked Living verwaltet und betreut. Linked Living behält sich das Recht vor, das Angebot jederzeit (und aus jedwedem Grund) ohne vorherige Ankündigung auszusetzen, zu ändern oder zu beenden.
7. Barauszahlung des Angebots ist ausgeschlossen.



Linked Living Vienna & Linked Living TrIIIple Early bird promo – One month free rent

Terms and Conditions

The “one month free rent” promo is open to every reservation made at Linked Living Vienna, Vorgartenstraße 204, 1020 Vienna, Austria; and Linked Living TrIIIple, Schnirchgasse 13, 1030 Vienna, Austria. The following conditions apply:

1. The incentive offered as part of this promotion is one month free rent.
2. The incentive is given to all tenants that book in the period from May 1st to July 31th 2021 and move-in by September 1st 2021. This only applies to the Linked Living Vienna and Linked Living TrIIIple properties in Vienna, Austria.
3. The incentive is offered by Urban Micro Estate Immobilienverwaltungs GmbH as the operator of Linked Living Vienna, Vorgartenstraße 204, 1020 Vienna, Austria; and Linked Living TrIIIple, Schnirchgasse 13, 1030 Vienna, Austria.
 - a) The rental agreement must be concluded in the period from May 01st 2021 to July 31th 2021, have a minimum rental period of 9 months and the rental period must start until September 1st 2021.
 - b) The tenant must have transferred the deposit for the apartment booked before the start of the rental period.
 - c) The tenant must be at least 18 years old.
 - d) The tenant must not have any rent arrears from previous rentals.
4. **Expiry:**
 - a) Upon receipt of the rental booking, the accommodation manager will check the tenant’s eligibility to claim the incentive.
 - b) If the criteria mentioned are met, the incentive will be applied to the tenant at any of the properties previously mentioned, at the beginning of the rental period.
5. The promotion ends on July 31th 2021. All rental bookings received after this date are no longer eligible for the incentive.
6. The offer is managed by the operator of Linked Living. Linked Living reserves the right to suspend, change or terminate the offer at any time (and for any reason) without prior notice.
7. Cash payment of the discount is excluded.